

Referat fra afdelingsmødet afd. 06 Elstedhøj

mandag den 23. september 2019 kl. 19.00

i Lystrup Elsted Beboerhus sal 1+2 Elsted Skolevej 4, Lystrup.

Formand Jette Holgersen bød velkommen og kunne konstatere, at der var kommet en del flere beboere end der var tilmeldt, så hun understregede, at der muligvis ikke var mad til alle, og at det i så tilfælde var de beboere, der havde tilmeldt sig, der skulle have lov til at få mad først. Jette foreslog Jytte Gissel fra hovedbestyrelsen som dirigent, og hun blev valgt. Hun konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt, at der blev taget referat af Søren Thing, fik nedsat et stemmeudvalg bestående af Tom Weber fra HB, Trine Niebuhr og Gösta Holgersen som beboere.

Hun gennemgik derefter dagsorden:

1. valg af dirigent
2. afdelingsbestyrelsens beretning bilag
3. orientering om regnskabsåret 2017/2018 bilag
4. godkendelse af afdelings driftsbudget for 2020 bilag
 - 4a betaling til Nøglen
 - 4b betaling til Nøglen
 - 4c betaling til Nøglen
 - 4d forslag om videoovervågning på parkeringsplads
 - 4e forslag om etablering af legeplads
5. behandling af eventuelt indkomne forslag
 - 5a ændring af ordensreglement
 - 5b opsætning af blomsterkumme
 - 5c information i vaskekælder
 - 5d parkering
 - 5e Car Park
 - 5f hækklipning
 - 5g trappevask
 - 5h grønne områder
 - 5i valg af gartnerfirma
 - 5j udskiftning af hårde hvidevarer
6. valg af formand til afdelingsbestyrelsen
På valg er: formanden er ikke på valg i 2019
7. valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
på valg er: Søren Thing
Jacob Alnor
8. valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. eventuelt
Elstedgaard og institutioner
Klageprocedure

Punkt 2: Jette fortalte, at der som sædvanlig var udsendt en skriftlig beretning, og at hun ikke havde yderligere at tilføje. Der var ikke spørgsmål til beretningen, men direktør Leif Jensen fik ordet for at fortælle om udviklingen omkring Nøglen. Han fortalte, at Elstedhøj på den nyeste kategoriseringsliste fra Aarhus Kommune ligger som nummer 3, hvilket ikke er særligt godt. Han forklarede, hvad Nøglen bl. a. er med til at gøre for at forbedre vores placering på den liste. Efterfølgende fik Malene og Sanne, som er blevet ansat i Nøglen, ordet for at fortælle om alt det, de har fået sat i gang. Efter deres orientering var der spørgsmål fra beboerne. Leif forklarede omkring den beboerbetaling på 7 kr. pr kvm. pr. år, som betales via huslejen til Nøglen, at der sidste år på afdelingsmødet var sket en fejl fra hans side, så det var blevet oplyst, at man skulle betale 10 kr og ikke 7 kr. Men det er kun 7 kr. og det beløb stiger ikke. Resten af pengene til Nøglen – og de andre boligsociale tiltag – betales via hovedforeningen og hovedbestyrelsen. Det er så vigtigt med en boligsocial indsats, så den vil fortsætte uanset hvad man vil beslutte i aften. Malene blev spurgt om, hvor mange beboere der kommer til de enkelte arrangementer der er i Nøglen. Hertil svarede hun, at det var svært at sige, da det svinger meget. En beboer ønskede, at Nøglen også skulle tage sig af kriminaliteten, men hertil svarede Leif, at det er en politiopgave, og at vi har kontakt til politiet, men det er ikke altid, at vi får den store opbakning fra politiet.

Det blev også påpeget af en beboer, at pusterummet har åbent på de forkerte tidspunkter, da børnene er i skole, så de ikke kan benytte sig af tilbuddet. Dertil svarede Sanne, at det vil de gerne se på. En beboer manglede tilbud til de unge mellem 15 og 25 år, og Sanne fortalte, at man sidste år forsøgte at sætte et projekt i gang netop for den aldersgruppe, men der kom desværre kun 3. Man vil starte det op igen næste år. En beboer fortalte, at der nu er ved at starte en gruppe natteravne op, netop for at imødegå den kriminalitet, man snakker om, og han opfordrede til at melde sig til, hvis man havde tid og lyst.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Punkt 3: Jette orienterede om regnskabet, hvor hun fortalte, at det var et flot resultat vi var kommet ud med. Der var et overskud på 891.445,22 kr. som skal bruges til at afvikle tidligere års underskud med og ellers henlægges til hovedstandsættelse. Regnskabet blev taget til efterretning.

Punkt 4: Jette orienterede om budgettet, som indebærer en huslejenedsættelse på 1.56%, hvilket jo er flot. Inden budgettet kunne komme til afstemning skulle forslagene under punkt 4 behandles.

Dirigenten fortalte, at forslag **4a, 4b og 4c** skulle behandles under et, da de alle drejede sig om det samme, nemlig om vi fortsat skulle betale til Nøglen. Der var stor talelyst, men forslaget blev til skriftlig afstemning, efter at forsamlingen havde tilkendegivet, at man ønskede skriftlig afstemning. Der var en debat om afstemningen sidste år var foregået korrekt, hvortil Leif svarede, at det var den, men der havde været forvirring omkring beløbets størrelse, og det var en fejl fra hans side. For forslaget stemte 97, imod forslaget stemte 28 og der var 2 blanke stemmesedler. Forslaget blev vedtaget.

4d om videoovervågning vakte også stor debat, og man snakkede om, hvor der skulle være overvågning, og Morten vores tekniske chef forklarede, at han havde forsøgt at tage et område

med 4 kameraer for at se, hvad det eventuelt ville koste. Han forklarede også, at det ikke ville være Aarhus Omegn, der tjekker videobåndene, men det skal overgives til politiet, som ofte melder hus forbi med disse sager. Forslaget blev forkastet, men det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med sagen og fremlægge resultatet på næste afdelingsmøde.

4e om legeplads på Sønderskovvej skabte også debat, da mange ikke mente, der var ret mange børn på Sønderskovvej. For forslaget stemte 55, imod stemte 48 og en stemte hverken for eller imod. Forslaget blev vedtaget. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde med projektet. Herefter kom driftsbudgettet til afstemning, og det blev vedtaget.

Punkt 5: eventuelt indkomne forslag.

5a ændring af ordensreglementet punkt 1) indføjes: at det ikke er tilladt at smide genstande, herunder affald, papir, cigaretskodder, mad eller andet ud fra altan eller vinduer. Jette begrundede denne ændring med, at mange haveejere oplever, at der bliver smidt alt muligt ned i haverne, som er med til at ødelægge udstyr i haverne og kan være til fare for beboerne i haverne. Forslaget blev vedtaget.

5b opsætning af blomsterkumme ved nr. 153 på Sønderskovvej, da der cykles og køres på scooter på græsset her. Forslaget blev vedtaget.

5c information i vaskerierne omkring frigivelse af vasketid, hvis man bliver færdig før tiden. Forslaget blev vedtaget.

5d forslag om kun 1 parkeringsbås ved lejemålet alt andet ude ved hovedvejen. Forslagsstiller trak forslaget, da der var et forslag omkring Car Park.

5e kan vi få Car Park eller noget lignende i afd. 06? En del debat, en spurgte, om man så skulle betale p-afgift, hvortil Jacob vores driftschef svarede, at det var dem, der parkerede forkert, der kom til at betale. Forslaget blev forkastet, men afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med problematikken.

5f hækklipning man ønskede at få klippet hækkene ved de høje skrænter, da det er forbundet med stor fare at skulle stå og balancere for at klippe hæk der, da der ikke er plads til at stille en stige op. Der var en del snak, da flere kunne fortælle, at de fik klippet deres hæk, selvom de faktisk selv skulle gøre det. Jette fortalte, at man for nogle år siden havde samme forslag oppe, og her blev det vedtaget, at der skulle ske en engangsklipning af alle hækkene, så der blev skabt en sti, hvilket skulle gøre det nemmere at komme til at klippe fremover. Forslaget blev, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med det.

5g trappevask eventuel udskiftning af udbyder, hertil svarede Jacob, at han heller ikke er tilfreds med niveauet, og han vil tage en snak med CasCas, som har arbejdet. Ingen afstemning, da afdelingsmødet ikke kan beslutte, hvilket firma vi skal have.

5h de grønne områder også her svarede Jacob, at vi har været meget utilfredse med det leverede arbejde, men der har været afholdt møde med Natur-Byg for at få fastlagt det niveau, vi ønsker,

og der er kommet nye folk på, så nu håber man, det bliver bedre. Der vil blive holdt nøje øje med det fremover. Ingen afstemning, da det er boligforeningen, der står for valg af firma.

5i valg af gartnerfirma var en gentagelse af forslag 5h, og det er ikke afdelingsmødet, der beslutter, hvilket firma man ønsker, kun hvilket niveau man ønsker. Ingen afstemning.

5j dellevering af hårde hvidevarer i stedet for en total udskiftning. Der var en del snak om emnet, bl.a. hvilke skabe og komfurer vi skal have, men der blev opfordret til, at afdelingsbestyrelsen fik lov til at træffe valget, da de jo er beboernes talerør. Jette opfordrede på afdelingsbestyrelsens vegne til at stemme imod forslaget, da det vil blive en dyr udskiftning med dellevering, og hun påpegede, at vi skal spare. Forslaget blev nedstemt.

Herefter kom der mad og drikkevarer på bordet, og da folk havde forsynet sig, genoptog Jytte mødet.

Punkt 6: valg af formand skulle ikke ske i år.

Punkt 7: valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg var Søren og Jacob. Jannie Sicko stillede også op, så der skulle skriftlig afstemning til med følgende resultat: Søren fik 66 stemmer, Jacob fik 90 stemmer og Jannie fik 38 stemmer. Der var 5 ugyldige stemmer. Hermed er Søren og Jacob valgt.

Punkt 8: valg af suppleanter. Her blev Jannie Sicko og Trine Nieburg foreslået og valgt. Jannie som 1. suppleant og Trine som 2. suppleant.

Punkt 9: eventuelt. Leif gav en orientering omkring Elstedgaard, som bliver ledig 1. oktober 2019, men vi har fået afslag fra Aarhus Kommune på at måtte bygge på grunden, så vi skal finde ud af, hvad vi så gør. Vi kan rive bygningerne ned, men hvis vi så vil sælge jorden, skal vi betale moms af beløbet. Der arbejdes på løsning. Med hensyn til de to institutioner 22a og 22b, så har Aarhus Kommune ingen planer for nuværende om at droppe dem, da der er mange børn i begge institutioner.

Omkring information og klager forklarede Marianne, hvordan det kan ske. Der er skema til klage under min side, og Marianne forklarede også, at det er rigtig svært at få opsagt beboere, også selvom der foreligger noget kriminelt. Vi kan ofte ikke få aktindsigt før længe efter sagen er afsluttet og så er det for sent.

Jytte nedlagde sit hverv som dirigent, hvorefter Jette takkede han for en god ledelse af mødet, og Jette sagde tak til beboerne for et godt møde.

Elstedhøj den 23. september 2019

Søren Thing referent